



شماره:

تاریخ:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران
اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد

باسمه تعالی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای قرار کارشناسی شماره مورخ اینجانب/ اینجانبان
..... و در تاریخ درمیت متقاضی/ وکیل متقاضی/ نماینده قانونی
به محل وقوع ملک مورد تقاضای آقای/خانم به آدرس
..... مراجعه و به موضوع رسیدگی شد.

نتیجه بررسی های بعمل آمده به شرح زیر اعلام میگردد.

۱-۱- نقشه ارائه شده با وضعیت ملک مورد تقاضا مطابقت داده شده و ملاحظه گردید که:

۱-۲- حدود جغرافیایی، حقوق ارتفاعی مورد تقاضا و وضعیت مجاورین

الف- حدود جغرافیایی ملک مطابق با نقشه و وضعیت ملک به شرح زیر می باشد:

شمالاً:

شرقاً:

جنوباً:

غرباً:

ب- حقوق ارتفاعی ملک به شرح زیر میباشد:

ج- وضعیت دقیق حد فاصل ملک، نوع دیوار، قدمت، میزان ارتفاع و شماره پلاک اصلی و فرعی و نام مجاور آن به شرح زیر
میباشد:

حد فاصل، نوع دیوار، قدمت دیوار، میزان ارتفاع دیوار، شماره پلاک اصلی و فرعی و نام مجاور شمالی

حد فاصل، نوع دیوار، قدمت دیوار، میزان ارتفاع دیوار، شماره پلاک اصلی و فرعی و نام مجاور شرقی

حد فاصل، نوع دیوار، قدمت دیوار، میزان ارتفاع دیوار، شماره پلاک اصلی و فرعی و نام مجاور جنوبی

حد فاصل، نوع دیوار، قدمت دیوار، میزان ارتفاع دیوار، شماره پلاک اصلی و فرعی و نام مجاور غربی

۲- مورد تقاضا طبق بررسی های بعمل آمده قطعه جزء پلاک فرعی از اصلی است که میزان متر مربع آن به عنوان کل /قسمتی از پلاک فوق برابر به تصرف متقاضی در آمده است و طبق سوابق ارائه شده، وضعیت ثبتی ملک، آخرین مالک رسمی و نحوه خریداری متقاضی از مالک /مالکین رسمی به شرح زیر اعلام می گردد:

.....

.....

.....

۳- در رابطه با نوع و میزان مستحقات و اعیان احداثی موضوع بررسی و مشخص گردید:

الف- در ملک مورد تقاضا یکباب ساختمان به مساحت (اعیان) متر مربع با قدمت می باشد و دارای امتیاز برق شماره آب شماره گاز شماره می باشد.

ب- مورد تقاضا بصورت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت متر مربع است که زیر کشت قرار داشته و دارای حصار می باشد/نمی باشد □.

ج- مورد تقاضا بصورت یک باب باغ محصور به مساحت مترمربع است. دیوار حصار آن از نوع و دارای متر ارتفاع می باشد و تعداد اصله درخت با قدمت تقریبی سال در آن غرس شده است.

سایر توضیحات:

.....

.....

۴- ارزش عرصه و اعیان مورد تقاضا برابر قیمت منطقه ای به شرح زیر اعلام میگردد:

.....

.....

۵- ۱- ملک مورد تقاضا طبق بررسی بعمل آمده جزء اراضی دولتی، ملی و موات نمی باشد □ / می باشد □.

۵- ۲- با بررسی بعمل آمده و ملاحظه سوابق ثبتی محرز گردید که ملک مورد تقاضا در پلاک / واقع شده و پلاک مذکور سابقه ملی /دولتی /موات ندارد □ / دارد □.

(چنانچه پلاک ثبتی سابقه ملی یا موات دارد بایستی توضیح داده شود).

.....

۶- (در خصوص مالکین رسمی مشاعی این بند تکمیل شود).

متقاضی مالک مشاعی میزان سهم مشاع از سهم شش دانگ می باشد و مطابق وضعیت محل، مساحت پلاک مذکور طبق سوابق پیوست مترمربع است که میزان مترمربع آن جزء گذر شده و دارای مترمربع مساحت مفید است. بنابراین سهم متقاضی از پلاک فوق میزان متر مربع است و در حال حاضر مقدار متر مربع تصرف دارد.

الف- تصرفات متقاضی به اندازه سهم مشاعی است □.

ب- تصرفات متقاضی کمتر از سهم مشاعی است □.

ج- تصرفات متقاضی مقدار مترمربع مازاد بر سهم مشاعی است و هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص میزان مازاد منوط به صدور دستور هیات است.

۷- با توجه به مراتب فوق و با عنایت به بررسی های بعمل آمده و ملاحظه مدارک مالکیت متقاضی و بررسی سوابق ثبتی، تصرفات بلامعارض متقاضی آقای/ خانم در قسمتی از/ شش دانگ یک باب ساختمان/ یک قطعه زمین مزروعی / یک درب باغ به مساحت عرصه: مترمربع قطعه مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی واقع در بخش خریداری از آقای/خانم را گواهی نموده و مسئولیت حقوقی ناشی از احراز مالکیت را پذیرا می باشم.

سایر توضیحات:

۸- در رابطه با نحوه تصرفات متقاضی و نحوه خریداری از مالک رسمی و به منظور حصول اطمینان از مالکیت قانونی متقاضی مراتب از شهود و مطلعین محلی پرسش و به شرح زیر همگی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی را نزد اینجانب گواهی نمودند و امضا شهود مورد تأیید اینجانب می باشد:

۱- اینجانب فرزند ش ش صادره از
کد ملی تصرفات مالکانه آقای/خانم گواهی می نمایم.
امضا و اثر انگشت

۲- اینجانب فرزند ش ش صادره از
کد ملی تصرفات مالکانه آقای/خانم گواهی می نمایم.
امضا و اثر انگشت

۳- اینجانب فرزند ش ش صادره از
کد ملی تصرفات مالکانه آقای/خانم گواهی می نمایم.
امضا و اثر انگشت

۴- اینجانب فرزند ش ش صادره از
کد ملی تصرفات مالکانه آقای/خانم گواهی می نمایم.
امضا و اثر انگشت

نام کارشناسان منتخب

امضا و مهر

نام متقاضی

امضاء